

ИНН 6312062109  
КПП 631201001  
ОГРН 1056312054182  
Р/с №40702810654400016786  
в Поволжском банке  
ПАО Сбербанк  
К/с 30101810200000000607  
БИК 043601607



Проектно-строительная фирма

ООО «Проектно-строительная фирма Р-проект»  
г.Самара, ул.Алма-Атинская, 15, 2 этаж  
тел. +7 927 200 30 69  
эл. почта: proektr@yandex.ru  
эл. адрес: проектр.рф

**Административное здание,**  
**расположенное по адресу: Самарская обл.,**  
**г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, платформа**  
**«Советы», з/у №11Б.**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 3. Архитектурные решения**

**523-12-24-AP1**

**Том №3**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ИНН 6312062109  
КПП 631201001  
ОГРН 1056312054182  
Р/с №40702810654400016786  
в Поволжском банке  
ПАО Сбербанк  
К/с 30101810200000000607  
БИК 043601607



ООО «Проектно-строительная фирма Р-проект»  
г.Самара, ул.Алма-Атинская, 15, 2 этаж  
тел. +7 927 200 30 69  
эл. почта: proektr@yandex.ru  
эл. адрес: проектр.рф

Проектно-строительная фирма

**Административное здание,**

**расположенное по адресу: Самарская обл.,  
г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, платформа  
«Советы», з/у №11Б.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Архитектурные решения**

**523-12-24-AP1**

**Том №3**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ГИП



Рахимов М.М.

2025

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № одл.

В настоящем рабочем проекте все технические решения приняты в полном соответствии с действующими нормами и правилами, включая правила по взрыво-, пожаробезопасности. Безопасность эксплуатации оборудования и сооружений, построенных по данному проекту, обеспечивается при полном соблюдении требований техники безопасности и взрыво-, пожаробезопасности, а также правил технической эксплуатации. При разработке проекта применялись типовые конструкции и оборудование серийного заводского изготовления. Поэтому проверка проекта на патентную чистоту и патентоспособность не проводилась.

Документация по планировке территории объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Главный архитектор проекта

Рахимов М.М.

## СОДЕРЖАНИЕ

А. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Б. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурнохудожественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Б1. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

Б2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

Б3. Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства

В. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Г. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Д. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Е. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Ж. Описание решений по светоозграждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

З. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непроизводственного назначения

						523-12-24-AP1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		01

### Пояснительная записка

Проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, действующие на территории Российской Федерации.

А. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Проект разработан на основании Технического задания Заказчика на проектирование объекта строительство административно-бытового здания на территории парка-отеля СТД Дубки.

Настоящим проектом предусматривается: строительство административно-бытового здания, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, в районе платформы "Советы", парк-отель СТД Дубки, площадью 1138,81 кв.м, кадастровый номер участка 63:22:1602014:152. Трехэтажное здание запроектировано с учетом габаритов земельного участка. Основной вход для посетителей решен с главного фасада, со стороны парковки.

1 Площадь участка – 3Га

2 Площадь застройки – 477,73м<sup>2</sup>

3 Общая площадь здания – 1138,81м<sup>2</sup>

4 Строительный объем общий – 7022,63м<sup>3</sup>

Здание представляет собой трехэтажный прямоугольный объем, разделенный на офисную зону и блок бытовых сопутствующих помещений.

Размеры здания в осях 1-9/А-Д (37,5х11,7)м.

Отметка чистого пола 1 этажа =0,000 по всему зданию соответствует отметке +35,5.

Высота 1 этажа в чистоте : 3,6м – во всех помещениях.

Высота 2 этажа в чистоте : 3,0м – во всех помещениях.

Высота 3 этажа в чистоте: 3,0м – во всех помещениях.

Проектирование и строительство административно-бытового здания создает комфортные условия работы для сотрудников парк-отеля.

На первом этаже здания запроектированы помещения: Холл с ресепшеном и лифтом, столовая самообслуживания с производственными помещениями кухни, зона разгрузки-выгрузки, тамбуры входа-выхода, электрощитовая/серверная, с/узлы для посетителей, МГН и персонала, группа бытовых помещений для персонала, КУИ, коридоры, теплоузел, вентеляционная, помещение под магазин со складом, комнатой отдыха и санузелом.

Основные входы для посетителей решены с главного фасада, со стороны парковки (в осях 6-7/А"), в т.ч. для маломобильных групп населения. На главном входе предусмотрены пандус и двухуровневые поручни с выносом 300мм. В здании еще имеется выход со стороны заднего фасада в осях 2-1/Д. Служебные входы/выходы расположены с торца здания – в осях Б-В/9 и В-Г-Д/9. Вход/выход в магазин расположен с торца здания в осях А-Б/1. Внутри над входом предусмотрена тепловая завеса. Над всеми выходами предусмотрены козырьки.

Планировочные решения объекта дают возможность обслуживать все группы людей, включая инвалидов всех категорий. Согласно заданию на проектирование данного объекта, доступ инвалидов всех групп мобильности осуществляется на все этажи. Рабочие места для инвалидов не предусмотрены. Габариты входных площадок, тамбуров, лестниц, проходов в торговых залах, соответствуют требованиям СП 59.13330.2020 и обеспечивают беспрепятственный доступ МГН к местам обслуживания.

						523-12-24-AP1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		02

Глубина пространства маневрирования кресла-коляски перед дверью:

- при открывании «от себя» – не менее 1,2м;
- при открывании «к себе» – не менее 1,5м;
- при ширине пространства маневрирования не менее – 1,5м.

На всех этажах предусмотрены универсальные кабины уборной для всех групп МГН.

Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания наружу. Эвакуационные пути приняты такой ширины, чтобы с учетом их геометрии по ним можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком. Ширина проемов дверей: входов-выходов – 1,3м-1,5м; кабинетов – 0,9м; ширина проемов из санузлов – 0,8м; ширина проемов из санузлов для МГН – 1м.

Б. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурнохудожественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Объемно-пространственное решение вновь проектируемого административного здания обусловлено техническим заданием. Площадка под строительство расположена по адресу: Самарская область, г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, платформа "Советы", з/у №11Б. площадью 1138,81 кв.м, кадастровый номер участка 63:22:1602014:152.

Объемно-пространственная структура сооружения предусматривает моделирование внешней формы здания на основе планировочного решения и полностью совпадает с габаритами и очертаниями помещений в планах здания.

Выбранная структура в форме прямоугольника отвечает компактности предоставленного участка, а также способствует сокращению эвакуации.

Б.1. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

С целью обеспечения нормируемого класса энергетической эффективности приняты следующие проектные решения: Сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций принимается не ниже нормируемых согласно п.5.2. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»(см.приложение 1).

Применяется погодное регулирование температуры теплоносителя в системе отопления регулирующими клапанами и автоматикой, устанавливаемыми в ИТП. Установкой автоматических терморегуляторов на подводках к отопительным приборам. Вентиляционные установки оборудуются рекуператорами тепла вытяжного воздуха. Применяются светодиодные светильники для внутреннего освещения. На вводе тепловой сети в здание устанавливаются узел учета тепловой энергии. Узел учета тепловой энергии устанавливается в помещении теплоузла. На вводе трубопровода водоснабжения устанавливаются водомерный узел. Водомерный узел устанавливается в помещении теплоузла. Счетчик электрической энергии на вводе электрической сети. Счетчик устанавливается в ВРУ, расположенном в помещении электрощитовой.

Реализацию решений, обеспечивающих соответствие здания требованиям в части энергетической эффективности, а так же оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов обеспечивает Застройщик. Контроль за надлежащей реализацией решений, обеспечивающих соответствие здания требованиям в части энергетической эффективности, а так же оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов осуществляется органом государственного строительного надзора.

Б2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

Повышение энергетической эффективности обеспечивается следующими мероприятиями. Сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций принимается не ниже нормируемых согласно п.5.2. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Применяется погодное регулирование температуры теплоносителя в системе отопления регулирующими клапанами и автоматикой, устанавливаемыми в ИТП.

Устанавливаются автоматические терморегуляторы на подводах к отопительным приборам. Отопительные приборы размещаются возле наружных стен (за исключением санузлов), в помещениях с окнами – размещаются под окнами.

В нерабочее время предусматривается понижение температуры в помещениях до +12 °С. Вентиляционные установки оборудуются рекуператорами тепла вытяжного воздуха. Системы вентиляции автоматически поддерживают заданную температуру приточного воздуха в канале.

Применяются светодиодные светильники для внутреннего освещения. Устанавливаются приборы учета тепловой энергии, электрической энергии, воды. На вводе тепловой сети в здание устанавливаются узел учета тепловой энергии. Узел учета тепловой энергии устанавливается в помещении теплоузла.

На вводе трубопровода водоснабжения устанавливаются водомерный узел. Водомерный узел устанавливается в помещении теплоузла.

Счетчик электрической энергии на вводе электрической сети. Счетчик устанавливается в ВРУ, расположенном помещении электрощитовой.

Тепловая сеть прокладывается в тепловой изоляции.

Трубопроводы систем отопления прокладываются в тепловой изоляции.

Воздуховоды приняты из стального оцинкованного листа. Воздуховоды, прокладываемые снаружи здания, прокладываются в тепловой изоляции.

Электрические емкостные водонагреватели ГВС отключаются в нерабочее время.

В обеденном зале, зале магазина и коридорах(2–3 этажи) предусматривается естественное освещение в дневное время суток.

Б3. Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства

В целях сокращения расхода тепла на отопление зданий в холодный и переходный периоды года предусматривается следующее:

- объемно-планировочные решения, обеспечивающие наименьшую площадь наружных ограждающих конструкций, размещение теплых и влажных помещений у внутренних стен зданий;
- блокирование помещений, функционально связанных между собой;
- рациональный выбор современных высокоэффективных теплоизоляционных материалов с низким коэффициентом теплопроводности;
- конструктивные решения приняты с учетом применения эффективных в теплотехническом отношении ограждающих конструкций, обеспечивающие их высокую теплотехническую однородность;
- размещение отопительных приборов у наружных стен.

Сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций принимается не ниже нормируемых согласно п.5.2. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».(Расчет см.прил.1)

В. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Несущая система проектируемого здания каркасно-связевая, стеновые ограждающие конструкции – керамзитные блоки пустотелые, фасады с последующей отделкой штукатуркой под покраску. В отделке применяется разделение пластики фасадов цветовыми зонами.

Основная часть фасада – цвет темно-серый, выделенные части 2 и 3 этажа – светло-серый, декоративная покраска между 2 и 3 этажом – цвет серый. Цоколь – отделка гидропрессованный декоративный блок. Оконные и дверные проемы так же имеют наружную отделку по периметру в цвет фасада. Кровля – вальмовая, четырехскатная, водосточная система наружная. На кровле предусмотрены однорядные трубчатые снегозадержатели, длиной 3000мм и 4-мя опорами с шагом 800мм. Над всеми дополнительными входами в здание предусмотрено устройство козырьков.

Окна: цвет рам – RAL 7024 Графитовый. Алюминиевый профиль, двойной стеклопакет, открывание окон внутрь помещений – поворотное и поворотно-откидное. Сопротивление теплопередаче окон должно соответствовать нормируемому значению для Самары и области –  $R_{тр}=0,53 \text{ м}^2\text{с/Вт} - 0,6 \text{ м}^2\text{с/Вт}$ . Все окна соответствуют ГОСТ 21519–2003.

Дверь главного входа с фрамугой, алюминиевый прессованный профиль, остекление одинарное многофункциональное, толщина стеклопакета 35 мм. Цвет RAL 7024 Графитовый. Двери наружные входные остальные – алюминиевый профиль, оборудуются доводчиками закрывания, уплотнителями в притворах и дверными упорами. В двухпольных дверях устанавливаются задвижки или шпингалеты. Во всех дверях устанавливаются замки с ключами. Двери внутренние композитные, влагостойкие, выполнены по ГОСТ 475–2016. Двери в серверной, электрощитовой, в складе, в кухне – противопожарные сертифицированные с пределом огнестойкости EI 60.

Г. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка выполняется с применением современных отделочных материалов. Применяемые отделочные материалы и краски имеют санитарно – эпидемиологическое заключение. Класс пожарной опасности материалов должен соответствовать свойствам пожарной опасности строительных материалов по группам горючести, воспламеняемости, дымообразования, токсичности продуктов горения, распространению пламени по поверхности для покрытия полов. Все выбранные материалы соответствуют требованиям пожарной безопасности.

Поверхности стен в помещениях с мокрым и влажным режимом эксплуатации штукатурятся и облицовываются плиткой. Потолки во влажных помещениях – натяжные. Потолок в обеденном зале, тамбуре главного входа-выхода, кухне, коридорах, в бытовых помещениях, в офисах – подвесной «Армстронг» со скрытым каркасом. Полы – керамогранит 60х60, в зоне загрузки – выгрузки – топлинг, в остальных помещениях, коридорах, санузлах и влажных помещениях – керамогранит 30х30.

Д. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

В помещениях здания предусмотрено естественное, искусственное и совмещенное освещение. Естественное освещение в здании обеспечено за счет запроектированных световых проемов в наружных стенах. Произведен расчет КЕО и инсоляции офисных помещений (см. приложение 2). Искусственное освещение обеспечивается – потолочными электрическими светильниками и индивидуальными установленными на рабочих местах.

Согласно СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий» естественное освещение предусмотрено в помещениях с постоянным пребыванием людей. Освещение коридоров осуществляется через оконные проемы и совмещено с искусственным освещением. Длина коридора не превышает нормативного значения 24м. Освещенность в местах входов в здание, дополнительно обеспечивается за счет искусственного освещения электрическими светильниками и фонарями.

Освещение помещений рассчитывается по требованиям СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» и СанПин 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Показатели по естественному освещению в нормируемых помещениях удовлетворяют нормируемым минимальным значениям. При недостаточности естественного освещения применяется совмещенное освещение – использование ламп дневного света как в потолочных, так и в настольных светильниках, и зонирование помещений (расстановка мебели, создание рабочих уголков относительно световых проемов), согласно п.2.3.5 СанПин 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

В электротехнической части проекта выполнен расчет искусственного освещения согласно СП 52.13330.2011. Запроектированная система рабочего и аварийного освещения отвечает требованиям нормативной документации и обеспечивает требуемую освещенность на рабочих поверхностях в помещениях общественного назначения.

Е. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Защита помещений от внешних источников шума в проекте решена за счёт материала стен внешних ограждающих конструкций и заполнения оконных проёмов.

Защита помещений от внутренних источников шума предусмотрена планировочными решениями. В отделке помещений, граничащих с зонами загрузки-выгрузки, т.е. с источниками шума – применяются отделочные материалы с высокими звукопоглощающими качествами (Акустик Баттс).

Принятые в проекте конструктивные характеристики наружных и внутренних ограждений стен и перекрытий, удовлетворяют требуемым допустимым значениям уровней звукового давления внутри помещений.

Проектом предусмотрены мероприятия, снижающие уровень структурного шума:  
– стояки систем водопровода и теплоснабжения в местах пересечения с перекрытиями заключают в гильзы, края которых выступают выше уровня пола на 20-30мм.  
– сети и стояки систем водопровода и теплоснабжения изолируются термофлексом.



Данные мероприятия снижают уровень структурного шума, идущего от коммуникаций, проходящих через конструкции стен и перекрытий.

Места прохода канализационных стояков через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой трубы обертываются без зазора рулонным гидроизоляционным и шумопоглощающим материалом – термофлексом.

Ж. Описание решений по светоозащиту объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

Не требуется

З. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов производственного назначения

Не требуется.

## Приложение 1. Теплотехнический расчет

### 1. Исходные данные:

Район строительства: Самара

Относительная влажность воздуха:  $\varphi_b=55\%$

Тип здания или помещения: Административные и бытовые

Вид ограждающей конструкции: Наружные стены

Расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания:  $t_b=20^\circ\text{C}$

### 2. Расчет:

Согласно таблицы 1 СП 50.13330.2012 при температуре внутреннего воздуха здания  $t_{int}=20^\circ\text{C}$  и относительной влажности воздуха  $\varphi_{int}=55\%$  влажностный режим помещения устанавливается, как нормальный.

Определим базовое значение требуемого сопротивления теплопередаче  $R_{0пр}$  исходя из нормативных требований к приведенному сопротивлению теплопередаче (п. 5.2) СП 50.13330.2012) согласно формуле:

$$R_{0пр}=a \cdot \Gamma \cdot \text{СОП} + b$$

$a=0.0003$ ;  $b=1.2$  принимаются по данным таблицы 3 СП 50.13330.2012

$t_b=20^\circ\text{C}$

$t_{об}=-4.7^\circ\text{C}$

$z_{от}=196$  сут.

$$\Gamma \cdot \text{СОП} = (20 - (-4.7)) / 196 = 4841.2^\circ\text{C} \cdot \text{сут}$$

Базовое значение требуемого сопротивления теплопередаче

$$R_{0пр} = 0.0003 \cdot 4841.2 + 1.2 = 2.65 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C} / \text{Вт}$$

Поскольку населенный пункт Самара относится к зоне влажности – сухой, при этом влажностный режим помещения – нормальный, то в соответствии с таблицей 2 СП 50.13330.2012 теплотехнические характеристики материалов ограждающих конструкций будут приняты, как для условий эксплуатации А.

1. Керамзитопенобетон ( $\rho=1000$  кг/м.куб), толщина  $\delta_1=0.39$ м, коэффициент теплопроводности  $\lambda_{A1}=0.33 \text{ Вт}/(\text{м} \cdot ^\circ\text{C})$

2. ROCKWOOL ФЛОР БАТТС, толщина  $\delta_2=0.12$ м, коэффициент теплопроводности  $\lambda_{A2}=0.039 \text{ Вт}/(\text{м} \cdot ^\circ\text{C})$

Условное сопротивление теплопередаче

$$R_{0усл} = 1 / (8.7 + 0.39 / 0.33 + 0.12 / 0.039 + 1 / 23) = 4.42 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C} / \text{Вт}$$

Приведенное сопротивление теплопередаче  $R_{0пр} = 4.42 \cdot 0.92 = 4.07 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C} / \text{Вт}$

Вывод: величина приведенного сопротивления теплопередаче  $R_{0пр}$  больше требуемого  $R_{0норм}(4.07 > 2.65)$  следовательно представленная ограждающая конструкция соответствует требованиям по теплопередаче.

						523-12-24-AP1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		08

## Приложение 2

### Определение инсоляции помещений офисного здания

В соответствии с п.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» для жилой комнаты на 53(55) широте непрерывная инсоляция должна составлять не менее 2 часов в день на период с 22 марта по 22 сентября. Решение задач по инсоляции производится по наглядным графическим схемам с использованием инсоляционного планшета Дунаева.

В расчёт по определению продолжительности инсоляции не принимается инсоляция при положении солнца ниже  $10^\circ$  над горизонтом. Кроме того, в расчёт не берутся по одному часу с запада и востока (т.е. инсоляция начинается в 7.00 и заканчивается в 17.00) и  $15^\circ$  с запада и востока.

Рассматриваемые помещения, находящиеся на 2-м и 3-м этаже, ориентированы на ЮВ, СВ и СЗ. Затенение от противостоящих здания не наблюдается.

Продолжительность инсоляции составляет в осенне-весенний период более 2 часов почти во всех офисных помещениях, что соответствует нормам для зданий данного типа. Значит рассматриваемое здание правильно ориентировано по сторонам света.

Летом, в качестве средства борьбы с избыточным облучением солнечными лучами и как следствие с перегревом, можно использовать солнцезащитные устройства.

						523-12-24-AP1	Лист
							09
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		

## Расчет естественного освещения

Результаты расчета помещения 34 второго этажа

### 1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: офис
3. Размеры помещения: 8,6х3,3х2,8(н) м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г – 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: СЗ, СВ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 2

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	1,4	1,4
2 проем	1,4	1,4

### 2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) – 7

$7 > 0,9$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

## Расчет естественного освещения

Результаты расчета помещения 35 второго этажа

### 1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: офис
3. Размеры помещения: 5,9х4,9х2,8(н) м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г – 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: СВ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 4

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	1,4	1,4
2 проем	1,4	1,4
3 проем	1,4	1,4
4 проем	1,4	1,4

### 2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) – 3,46

$3,46 > 0,9$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

## Расчет естественного освещения

Результаты расчета помещения 38 второго этажа

### 1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: офис
3. Размеры помещения: 5,41x4,28x2,8(h) м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г – 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: ЮВ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 1

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	2,1	1,4

### 2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) – 3,35

$$3,35 > 0,85$$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам

## Расчет естественного освещения

Результаты расчета помещения 39 второго этажа

### 1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: офис
3. Размеры помещения: 9,23х5,01х2,8(h) м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г – 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: ЮВ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 2

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	0,7	1,4
2 проем	0,7	1,4

### 2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) – 3,33

$3,33 > 0,85$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

## Расчет естественного освещения

Результаты расчета помещения 40 второго этажа

### 1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: офис
3. Размеры помещения: 9,23x5,61x2,8(h) м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г – 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: ЮВ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 2

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	2,1	1,4
2 проем	2,1	1,4

### 2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) – 2,47

$2,47 > 0,85$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.



## Расчет естественного освещения

Результаты расчета помещения 41 второго этажа

### 1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: офис
3. Размеры помещения: 6,3х3,81х2,8(h) м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г – 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: ЮВ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещённости КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 1

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	2,1	1,4

### 2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещённости по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) – 2,73

$$2,73 > 0,85$$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам

## Расчет естественного освещения

Результаты расчета помещения 42 второго этажа

### 1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: офис
3. Размеры помещения: 8,3х5,9х2,8(н) м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г – 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: ЮВ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 5

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	2,1	1,4
2 проем	2,1	1,4
3 проем	1,4	1,4
4 проем	1,4	1,4
5 проем	1,4	1,4

### 2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) – 7,82

$7,82 > 0,85$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам

## Расчет естественного освещения

Результаты расчета помещения 50 третьего этажа

### 1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: офис
3. Размеры помещения: 8,6х3,3х2,8(н) м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г – 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: СЗ, СВ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 2

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	1,4	1,4
2 проем	1,4	1,4

### 2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) – 7

$7 > 0,9$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

## Расчет естественного освещения

Результаты расчета помещения 49 третьего этажа

### 1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: офис
3. Размеры помещения: 5,9х4,9х2,8(н) м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г – 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: СВ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 4

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	1,4	1,4
2 проем	1,4	1,4
3 проем	1,4	1,4
4 проем	1,4	1,4

### 2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) – 3,46

$3,46 > 0,9$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

## Расчет естественного освещения

Результаты расчета помещения 53 третьего этажа

### 1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: офис
3. Размеры помещения: 5,41x4,28x2,8(h) м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г – 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: ЮВ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 1

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	2,1	1,4

### 2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) – 3,35

$$3,35 > 0,85$$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам

## Расчет естественного освещения

Результаты расчета помещения 54 третьего этажа

### 1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: офис
3. Размеры помещения: 9,23x5,01x2,8(h) м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г – 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: ЮВ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 2

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	0,7	1,4
2 проем	0,7	1,4

### 2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) – 3,33

$3,33 > 0,85$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

## Расчет естественного освещения

Результаты расчета помещения 55 третьего этажа

### 1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: офис
3. Размеры помещения: 9,23x5,61x2,8(h) м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г – 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: ЮВ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 2

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	2,1	1,4
2 проем	2,1	1,4

### 2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) – 2,47

$2,47 > 0,85$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам.

## Расчет естественного освещения

Результаты расчета помещения 56 третьего этажа

### 1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г. Кинель
2. Назначение помещения: офис
3. Размеры помещения: 6,3х3,81х2,8(н) м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г – 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: ЮВ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещённости КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 1

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	2,1	1,4

### 2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещённости по точкам:

1 точка(центральная точка помещения) – 2,73

$2,73 > 0,85$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам



## Расчет естественного освещения

Результаты расчета помещения 57 третьего этажа

### 1. Исходные данные:

1. Административный район: Самарская область, г.Кинель
2. Назначение помещения: офис
3. Размеры помещения: 8,3х5,9х2,8(н) м
4. Уровень рабочей плоскости (УРП): Г – 0,8
5. Система естественного освещения: боковое
6. Ориентация световых проёмов помещения: ЮВ
7. Заполнение световых проёмов: Двойной стеклопакет в стальных одинарных открывающихся переплётах
8. Толщина наружных стен 0,51
9. Характер освещения: Естественное
10. Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,9%

Количество проёмов в помещении: 5

Характеристика проёмов:

Наименование	Ширина, м	Высота, м
1 проем	2,1	1,4
2 проем	2,1	1,4
3 проем	1,4	1,4
4 проем	1,4	1,4
5 проем	1,4	1,4

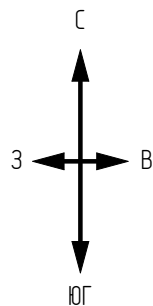
### 2. Выводы

Вычисленные коэффициенты освещенности по точкам:

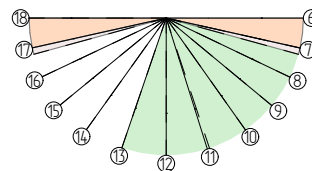
1 точка(центральная точка помещения) – 7,82

$7,82 > 0,85$

Расчетное значение КЕО соответствует нормам



Условные обозначения:



– графическая схема инсоляции по часам

Спецификация

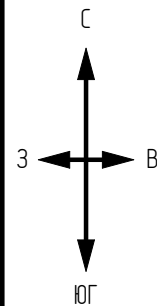
№	Наименование	Площадь, м²
32	Тамбур	6,02
33	Коридор	69,23
34	Офис 1	24,52
35	Офис 2	28,39
36	Санузел	3,21
37	Тех. помещение	15,96
38	Офис 3	23,11
39	Офис 4	37,78
40	Офис 5	51,78
41	Офис 6	24
42	Офис 7	49,04
43	Санузел	4,81
44	Тамбур санузелов	4,28
45	Санузел 1	1,62
46	Санузел 2	1,62
Лифтовая шахта		5,34
Лестничная клетка 1		15,38
Лестничная клетка 2		15,38
Итого:		381,44

523-12-24-AP1

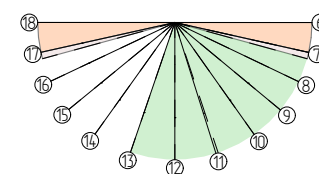
Самарская обл., г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский,  
платформа "Советы", з/у №11Б

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административное здание		
Разраб.	Сычева							
ГИП	Рахимов					План 2 этажа со схемами инсоляции		
Н.Контр	Рахимов							
						Стадия	Лист	Листов
						П	10	
						ООО "ПСФ Р-проект" 8 846 250 03 09		





Условные обозначения:



– графическая схема инсоляции по часам

Спецификация

№	Наименование	Площадь, м²
47	Тамбур	6,02
48	Коридор	69,23
49	Офис 1	23,85
50	Офис 2	28,39
51	Санузел	3,84
52	Тех. помещение	15,96
53	Офис 3	23,11
54	Офис 4	37,78
55	Офис 5	51,78
56	Офис 6	24
57	Офис 7	49,04
58	Санузел	4,81
59	Тамбур санузелов	4,28
60	Санузел 1	16,2
61	Санузел 2	16,2
	Лифтовая шахта	5,34
	Лестничная клетка 1	15,38
	Лестничная клетка 2	15,38
Итого:		381,44

523-12-24-AP1

Самарская обл., г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский,  
платформа "Советы", з/у №11Б

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Сычева					Административное здание	Стадия	Лист
ГИП	Рахимов						П	11
Н.Контр	Рахимов					План 3 этажа со схемами инсоляции	ООО "ПСФ Р-проект" 8 846 250 03 09	



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	
1	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость ссылочных документов. Общие данные	
2	Архитектурный план цокольного этажа	
3	Архитектурный план на отметке 0,000 с расстановкой мебели	
4	Архитектурный план на отметке +3,900 с расстановкой мебели	
5	Архитектурный план на отметке +7,200 с расстановкой мебели	
6	План кровли	
7	Разрез 1-1; разрез 2-2	
8	Фасады 1-9, А-Д	
9	Фасады 9-1, Д-А	
10	Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов	

Ведомость ссылочных документов	
Обозначение	Наименование
Серия 2.230-1 вып.5	Детали стен и перегородок жилых и общественных зданий
СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения
Серия 1.045.9-2.08	Комплектные системы Knauf. Подвесные потолки
Серия 1.073.9-2.08 вып.1	Комплектные системы Knauf. Облицовки
ТУ 5271-002-2686868753-03	Двери противопожарные
ГОСТ 30826-2014	Стекло многослойное. Технические условия
СП 29.13330.2011	Полы
МДС 31-198	Рекомендации по проетированию полов
Серия 2.244-1 вып.6	Детали полов общественных зданий
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

Технико-экономические показатели:  
1 Площадь участка – 3Га  
2 Площадь застройки – 477,73м²  
3 Общая площадь здания – 1138,81м²  
4 Строительный объем общий – 7022,63м³  
5 Количество этажей – 3 этажа


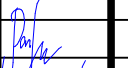

1. Общие указания.  
Проект предусматривает строительство административно-бытового здания на территории парка-отеля СТД Дубки.  
2. Архитектурно-планировочные решения  
За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 35,5.  
Класс функциональной пожарной опасности основного здания – Ф 4.3 . Зона кафе –Ф 3.2.  
Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО;  
Класс конструктивной пожарной опасности – СО  
Предел огнестойкости строительных конструкций проектируемого административно-бытового здания:  
Степень огнестойкости здания – II  
Класс ответственности здания – II  
Несущие элементы здания (несущие стены, колонны и другие несущие элементы)– R90;  
Наружные несущие стены – E15;  
Перекрытия междуэтажные – REI45  
Земельный участок под строительство административно-бытового здания находится по адресу: Самарская область, г.Кинель, в районе платформы “Советы”, парк-отель СТД Дубки.


Здание включает в себя в основном помещения офисов(2-3 этажи). Представляет собой трехэтажное здание, запроектированное с учетом габаритов заданного участка, противопожарных норм, охранной зоной и задания заказчика.  
Основной вход для посетителей решен в осях 6-7-А, дополнительный вхо в осях Д-2, служебный вход в осях Д-5. Дополнительные входы с торцов здания в осях 9 –Б-Г-Д, в осях 1-А.  
Здание представляет собой объем прямоугольной формы. Общие размеры здания в осях 1-9 – 38 080 мм и в осях А-Д – 12 280 мм.  
На первом этаже здания запроектированы: Холл с ресепшеном, гардеробом и лифтом, санузлы для посетителей, санузел для МГН, столовая с производственными помещениями, теплузел, вентеляционная, серверная, помещение для арендаторов – магазин со складом, комнатой отдыха и санузлом.  
На втором этаже здания запроектированы: офисные помещения, тех.помещение, санузлы для работников, санузел для МГН.  
На третьем этаже здания запроектированы: офисные помещения, тех.помещение, санузлы для работников, санузел для МГН.  
Высота здания (в самой высокой точке) – 14,7\* метров от чистого пола первого этажа. Высота от чистого пола 1-го этажа до подвесного потолка 3,6м; 2-го, 3-го этажа до подвесного потолка 3 м.

3. Отделка и материалы  
Отделка здания: В качестве утеплителя наружных стен принят минерально-ватный утеплитель на базальтовой основе толщиной 100мм и фасадная композиционная штукатурная система “Сарафест WDVS-A”. Для монтажа используется клеевой состав для приклеивания утеплителя к основанию, тарельчатые дюбеля, базовый штукатурный слой, армирующая сетка, декоративный штукатурный слой, окрасочный слой. Температура окружающей среды от -40 до +80аС, пожаробезопасный, устойчив к ветровым нагрузкам и механическим воздействиям.  
Лестница на бетонной основе, облицовка керамогранитом. Кровля вальмовая четырехскатная с наружным водостоком.  
Потолки: – подвесной (Армстронг); натяжной.  
Полы: – керамогранитная плитка во всех помещениях.  
Окна – двухкамерные стеклопакеты. Шумоизоляция окна должна быть не ниже 30дб. Остекление наружных окон, дверей и витражей должно иметь защитное остекление не ниже класса А2 по ГОСТ Р 51136-98. При использовании защитного остекления иметь сертификаты соответствия российских федеральных центров, аккредитованных Госстандартом России.  
Перекрытия – ПВХ профиль.  
Проектом предусмотрено применение конструкций, изделий, материалов и технологий, имеющих действующие технические свидетельства, технические условия, сертификаты соответствия в области пожарной безопасности на основе проведенной научно-технической экспертизы в организациях, перечень которых определен Госстроем России.

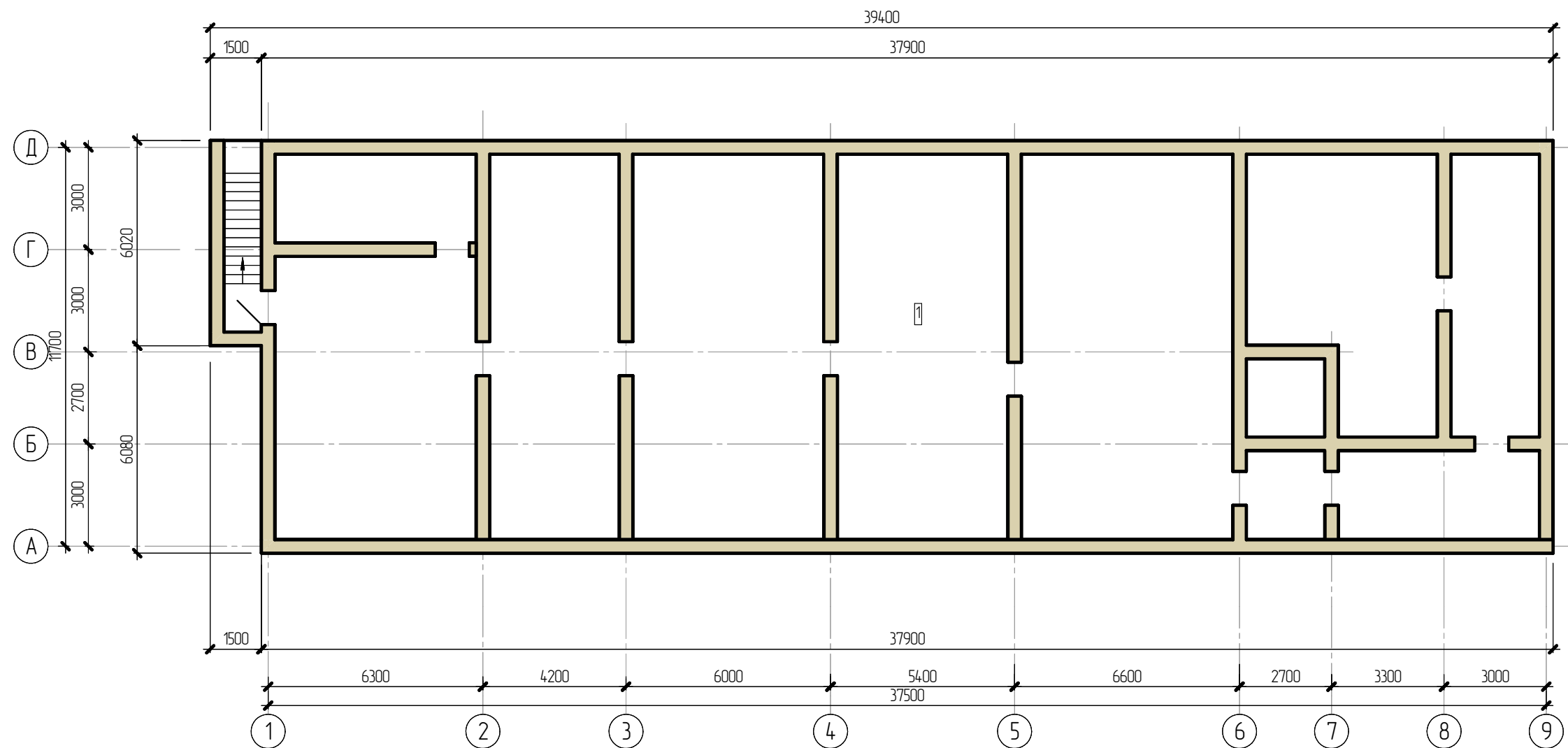
4. Решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.  
Доступ в здание делового управления для маломобильных граждан обеспечен входом-тамбуром и пандусом. Функционально-планировочные решения проектируемого здания обеспечивают доступность для всех маломобильных групп населения общественных зон обслуживания, а так же безопасность путей движения (в том числе эвакуационных).  
Для удобства инвалидов на парковке выделено парковочные места для транспорта инвалидов вблизи входа-выхода в здание , обозначенное специальным знаком. В здании предусматривается система визуальной ориентации в соответствии с требованиями ВСН 62-91\*.

5. Противопожарные мероприятия  
Проект выполнен с соблюдением норм и правил взрыва – и пожаробезопасности согласно СП 2.13130.2012  
В проектируемом здании предусматриваются конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара: – возможность эвакуации людей на прилегающую к зданию территорию;  
– возможность спасения людей;  
– возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения в любое помещение реконструируемого здания.  
– нераспространение пожара на рядом расположенные здания;  
Система пожарной защиты здания основана на положениях СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты.  
Пожарная безопасность здания обеспечивается: – системой предотвращения пожара;  
– системой противопожарной защиты;  
– организационно-техническими мероприятиями.  
Лестничная клетка имеет выход наружу на прилегающую непосредственно к зданию территорию через вестибюль. Холл на всех этажах здания разделяется кирпичной перегородкой. Противопожарные двери металлические (ТУ-5271-002-2686868753-03). Двери должны быть оборудованы устройствами для автоматического закрывания при пожаре и иметь уплотнения в притворах. При установке противопожарных дверей используется противопожарная монтажная пена FOME PRO Premium FIRE BLOCK (Швейцария) с гнестойкостью EI60.

						523-12-24-AP1				
						Самарская обл., г.Кинель, в районе платформы "Советы", Парк-отель СДТ Дудки				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Сычева				Административное здание		Стадия	Лист	Листов
								П	1	
ГИП		Рахимов				Состав проекта. Общие данные		ООО "ПСФ Р-проект" 8 846 250 03 09		
Н.Контр		Рахимов								








Спецификация			
№	Наименование	Категория пож. опас.	Площадь, м²
1	Тех. подполье		384,25
Итого:			381,44

Условные обозначения:

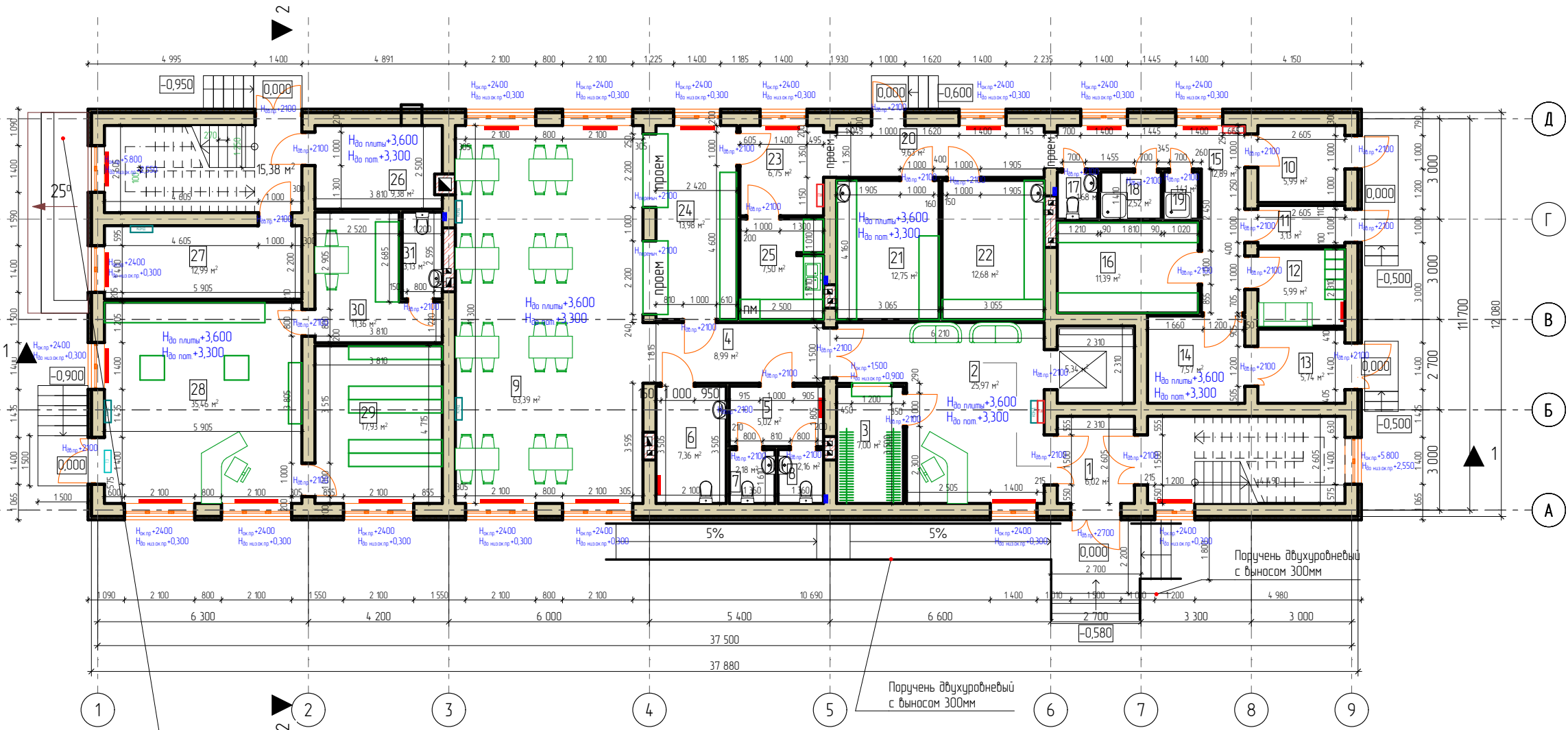
 - Блок стеновой декоративный, колотый, 390x190x120

						523-12-24-AP1				
						Самарская обл., г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, платформа "Советы", з/у №11Б				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Сычева						п	2		
ГИП	Рахимов						Архитектурный план цокольного этажа	ООО "ПСФ Р-проект" 8 846 250 03 09		
Н.Контр	Рахимов									









Разработка тех.подполья см. раздел КР1

Условные обозначения:

- Радиаторы отопления
- Стояки водоснабжения и канализации
- Стены из блоков стеновых пустотелых керамзит. 390x190x190мм
- Утеплитель 120мм
- Перегородки из блоков стеновых пустотелых керамзит. 90x190x190мм
- Кирпичная кладка
- Окна металлопластиковые
- Двери
- Мебель и оборудование
- Пожарный шкаф
- Внутренний блок кондиционера
- Тепловая завеса

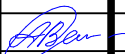



- Н<sub>до плит</sub>+3,600 — Высота до плит перекрытия
- Н<sub>до пом.</sub>+3,300 — Высота до подвесного(или натяжного) потолка
- Н<sub>до низа ок.пр.</sub>+0,300 — Высота до низа оконного проема
- Н<sub>ок.пр.</sub>+2,400 — Высота оконного проема
- Н<sub>дв.пр.</sub>+2,900 — Высота дверного проема
- Н<sub>до перемыч.</sub>+2,100 — Высота до перемычки

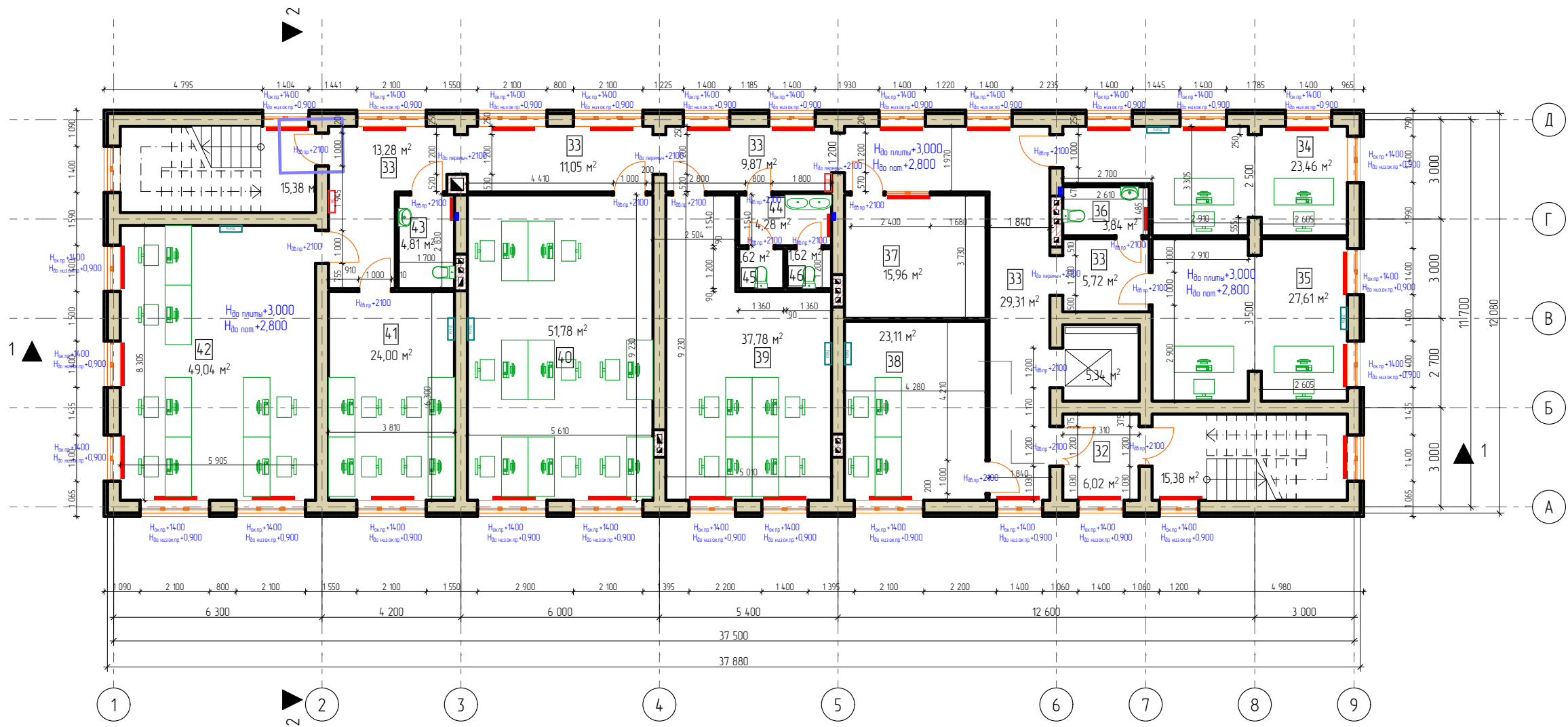
Спецификация

№	Наименование	Категории пояс.	Площадь, м²
1	Тамбур главного входа		6,02
2	Холл		25,97
3	Гардероб		7
4	Коридор		8,99
5	Тамбур санузлов		5,02
6	Санузел для МГН		7,36
7	Санузел 1		2,18
8	Санузел 2		2,16
9	Обеденный зал		63,39
10	Теплоузел	Д	5,99
11	Тамбур служ.входа		3,13
12	Раздевалка/комната отдыха		5,99
13	Загрузочная		5,74
14	Приемочная		7,57
15	Служ.коридор 1		12,89
16	Кладовая	В4	11,39
17	Санузел для персонала		1,68
18	Душевая		2,52
19	КУИ	В4	1,41
20	Служ.коридор 2		9,63
21	Холодный цех	В4	12,68
22	Горячий цех	В4	12,68
23	Служ.коридор 3		6,75
24	Раздаточная		13,98
25	Мойка	Д	7,5
26	Вентиляционная	В4	9,38
27	Серверная/щитовая	В4	12,99
28	Магазин		35,46
29	Склад	В4	17,93
30	Комната отдыха		11,36
31	Санузел персонала магазина		3,13
	Лифтовая шахта		5,34
	Лестничная клетка 1		15,38
	Лестничная клетка 2		15,38
Итого:			375,93

Примечания:

- За относительную отметку 0,000 принята отметка существующего чистого пола 1го этажа.
- Размеры со знаком " \* " уточнить по месту.
- Высота до плит перекрытия везде одинаковая. Высота до потолков везде одинаковая.
- Двери лифта предусмотреть с пределом огнестойкости не менее EI30;

						523-12-24-AP1				
						Самарская обл., г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, платформа "Советы", з/у №11Б				
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата					
Разраб.	Сычева					Административное здание		Стадия	Лист	Листов
								П	3	
ГИП	Рахимов					Архитектурный план 1 этажа с расстановкой мебели		ООО "ПСФ Р-проект" 8 846 250 03 09		
Н.Контр	Рахимов									
										



№	Наименование	Категории пож. опас.	Площадь, м²
32	Тамбур		6,02
33	Коридор		69,23
34	Офис 1		24,52
35	Офис 2		28,39
36	Санузел		3,21
37	Тех. помещение	B4	15,96
38	Офис 3		23,11
39	Офис 4		37,78
40	Офис 5		51,78
41	Офис 6		24
42	Офис 7		49,04
43	Санузел		4,81
44	Тамбур санузлов		4,28
45	Санузел 1		1,62
46	Санузел 2		1,62
	Лифтовая шахта		5,34
	Лестничная клетка 1		15,38
	Лестничная клетка 2		15,38
Итого:			381,44

Условные обозначения:

- Радиаторы отопления

■

 Стояки водоснабжения и канализации

■

 Стены из блоков стеновых пустотелых керамзит. 390x190x190мм

—

 Утеплитель 120мм

—

 Перегородки из блоков стеновых пустотелых керамзит. 90x190x190мм

■

 Кирпичная кладка

—

 Окна металлопластиковые

—

 Двери

■

 Мебель и оборудование

■

 Пожарный шкаф

■

 Внутренний блок кондиционера
- Н<sub>до</sub> плиты+3,600

 – Высота до плит перекрытия
- Н<sub>до</sub> пот.+3,300

 – Высота до подвесного(или натяжного) потолка
- Н<sub>до</sub> низок.пр.+0,300

 – Высота до низа оконного проема
- Н<sub>ок.пр</sub>+2,400




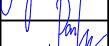
 – Высота оконного проема
- Н<sub>дв.пр</sub>+2,900

 – Высота дверного проема
- Н<sub>до</sub> перемыч.+2100

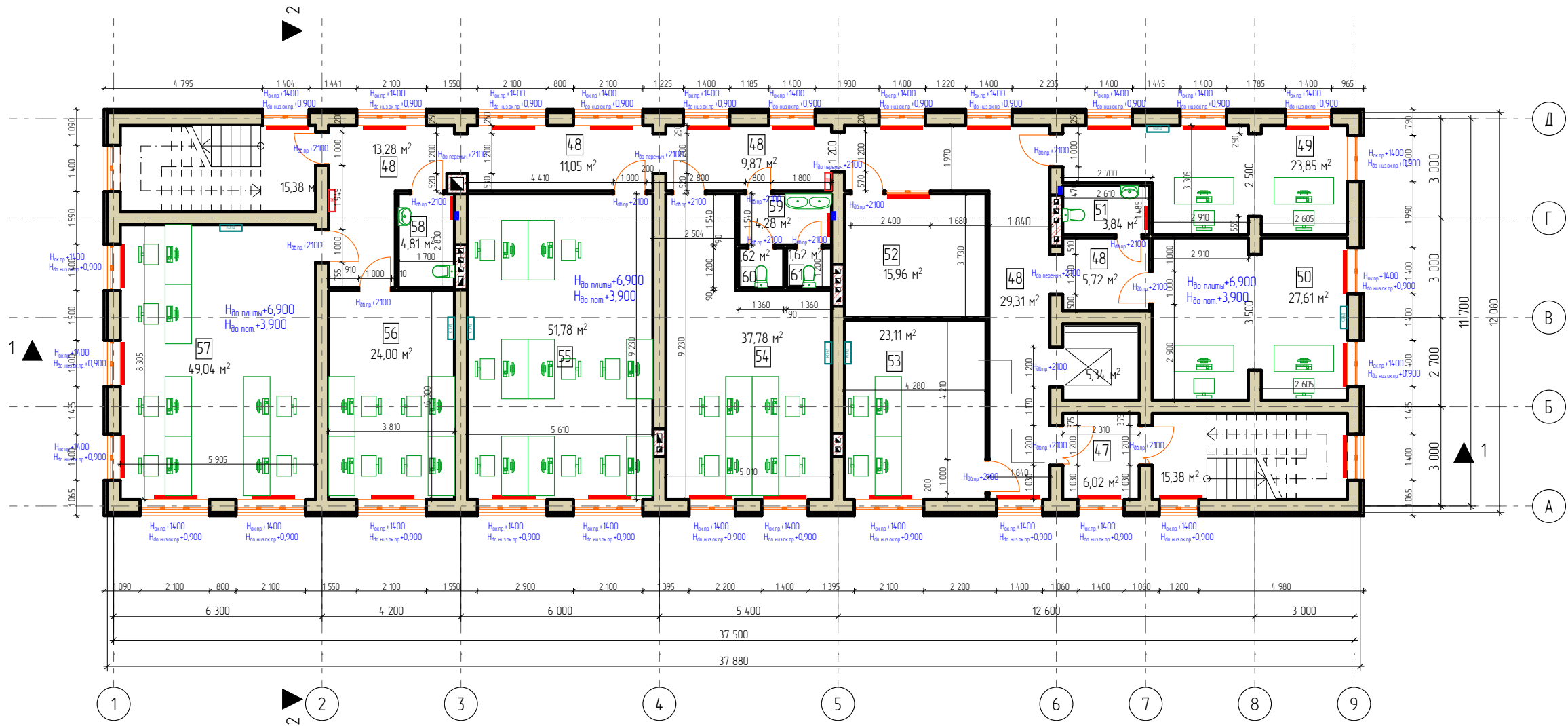
 – Высота до перемычки

Примечания:

- За относительную отметку 0,000 принята отметка существующего чистого пола 1го этажа.
- Размеры со знаком " \* " уточнить по месту.
- Высота до плит перекрытия везде одинаковая. Высота до потолков везде одинаковая.
- Двери лифта предусмотреть с пределом огнестойкости не менее EI30;

						523-12-24-AP1			
						Самарская обл, г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, платформа "Советы", з/у №11Б			
Изм.	Колуч	Лист	№Дак.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сычева						П	4	
ГИП	Рахимов						Архитектурный план 2 этажа с расстановкой мебели	ООО "ПСФ Р-проект" 8 846 250 03 09	
Н.Контр	Рахимов								




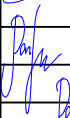




№	Наименование	Категории пож. опас.	Площадь, м²
47	Тамбур		6,02
48	Коридор		69,23
49	Офис 1		23,85
50	Офис 2		28,39
51	Санузел		3,84
52	Тех. помещение	В4	15,96
53	Офис 3		23,11
54	Офис 4		37,78
55	Офис 5		51,78
56	Офис 6		24
57	Офис 7		49,04
58	Санузел		4,81
59	Тамбур санузлов		4,28
60	Санузел 1		162
61	Санузел 2		162
	Лифтовая шахта		5,34
	Лестничная клетка 1		15,38
	Лестничная клетка 2		15,38
Итого:			381,44

Условные обозначения:

- Радиаторы отопления
  - Стойки водоснабжения и канализации
  - Стены из блоков стеновых пустотелых керамзит. 390x190x190мм
  - Утеплитель 120мм
  - Перегородки из блоков стеновых пустотелых керамзит. 90x190x190мм
  - Кирпичная кладка
  - Окна металлопластиковые
  - Двери
  - Мебель и оборудование
  - Пожарный шкаф
  - Внутренний блок кондиционера
- Ндо плиты+3,600 — Высота до плит перекрытия  
Ндо пот.+3,300 — Высота до подвесного(или натяжного) потолка  
Ндо низок.пр.+0,300 — Высота до низа оконного проема  
Нок.пр.+24,00 — Высота оконного проема  
Ндв.пр.+2900 — Высота дверного проема  
Ндо перемыч.+2100 — Высота до перемычки

- Примечания:
- За относительную отметку 0,000 принята отметка существующего чистого пола 1го этажа.
  - Размеры со знаком " \* " уточнить по месту.
  - Высота до плит перекрытия везде одинаковая. Высота до потолков везде одинаковая.
  - Двери лифта предусмотреть с пределом огнестойкости не менее EI30;

						523-12-24-AP1			
						Самарская обл., г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, платформа "Советы", з/у №11Б			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сычева						П	5	
ГИП	Рахимов						Архитектурный план 3 этажа с расстановкой мебели	ООО "ПСФ Р-проект" 8 846 250 03 09	
Н.Контр	Рахимов								
									

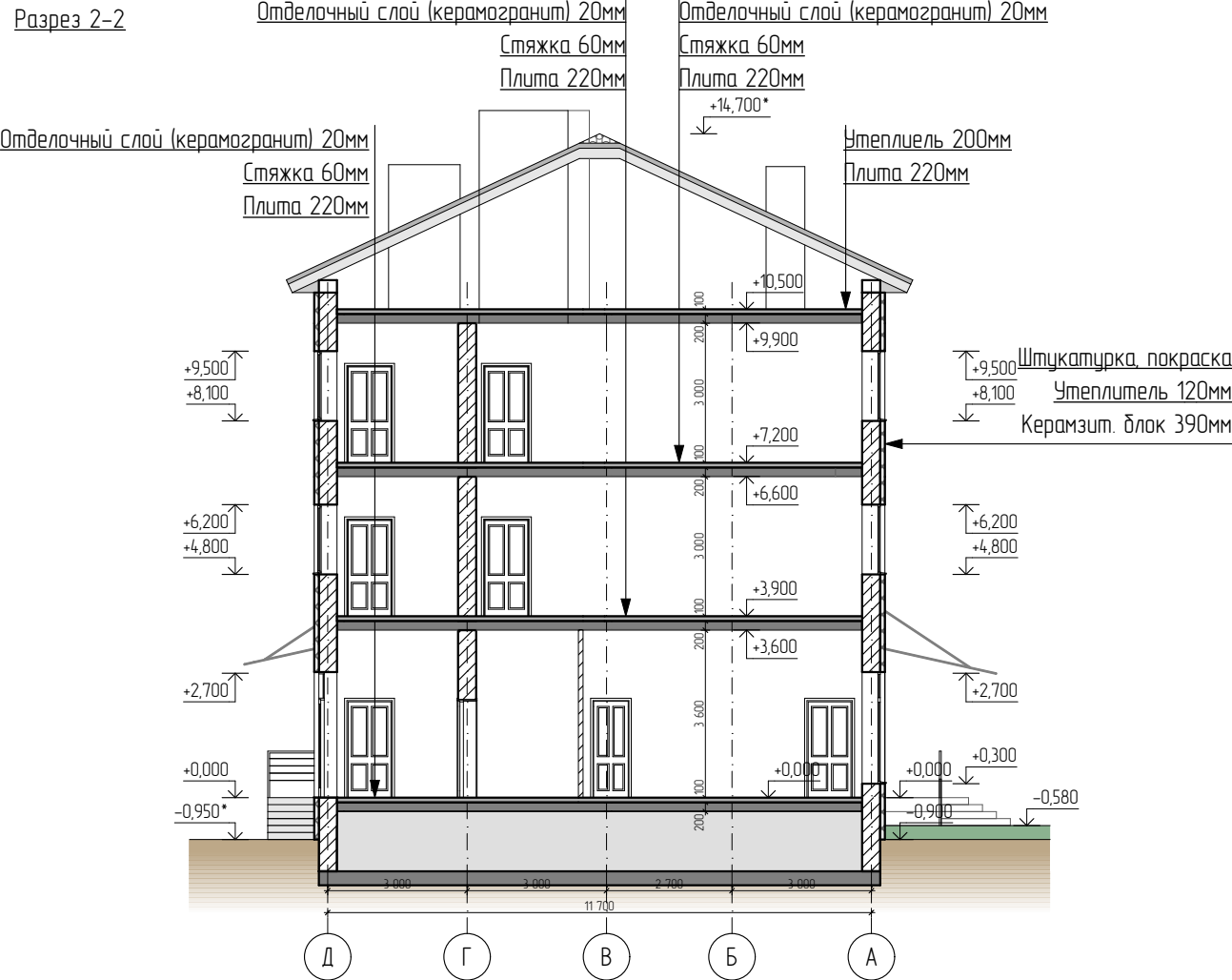












Разрез 2-2

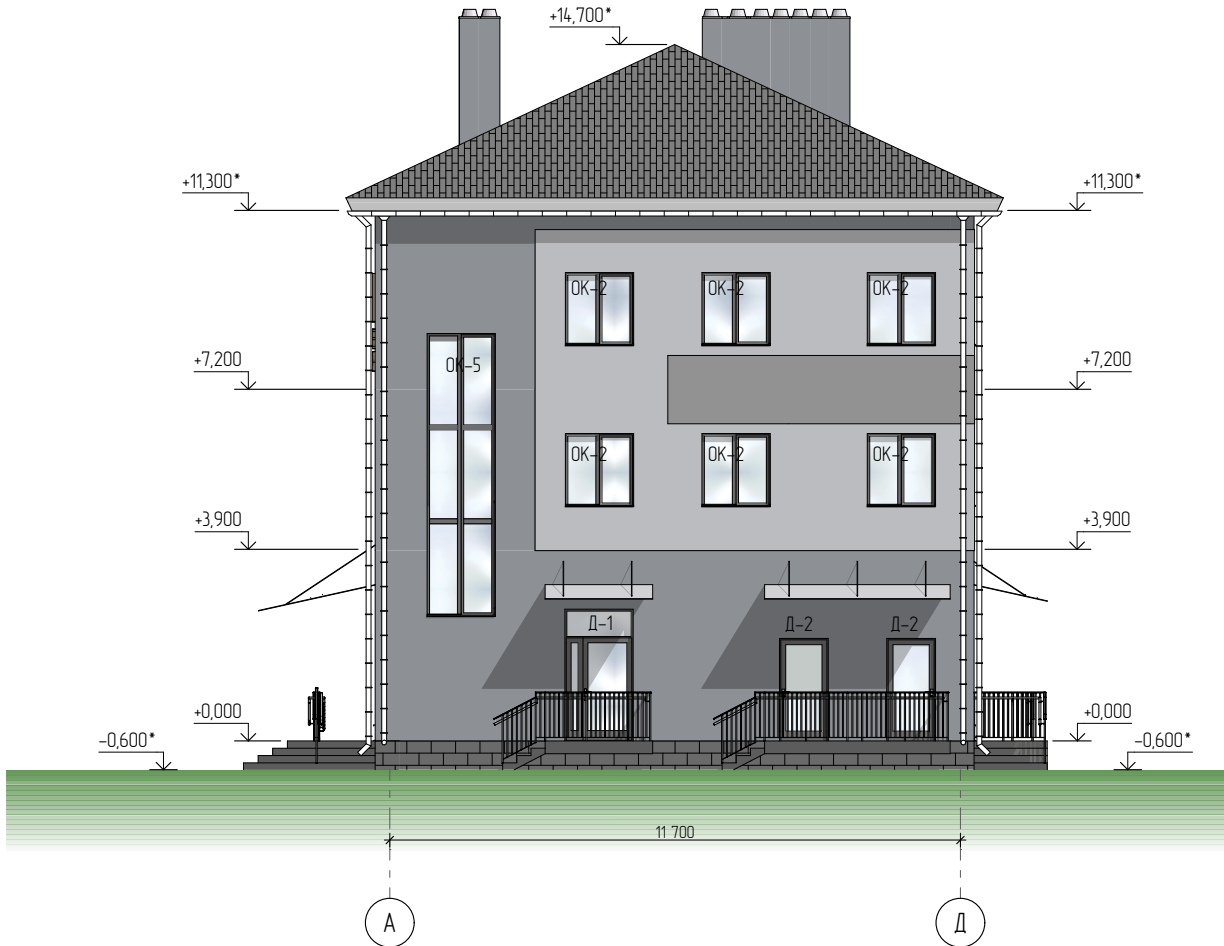


Разработка тех.подполья см. раздел КР1

						523-12-24-AP1			
						Самарская обл., г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, платформа "Советы", з/у №11Б			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сычева						п	7	
ГИП	Рахимов					Разрез 1-1; Разрез 2-2	000 "ПСФ Р-проект" 8 846 250 03 09		
Н.Контр	Рахимов								



Фасад А-Д







Спецификация отделки фасадов

Фасад 1-9 (главный фасад)		
Серый		30м²
Светло-серый		158м²
Темно-серый		161м²
Фасад А-Д		
Серый		9м²
Светло-серый		47м²
Темно-серый		59м²

Примечания:

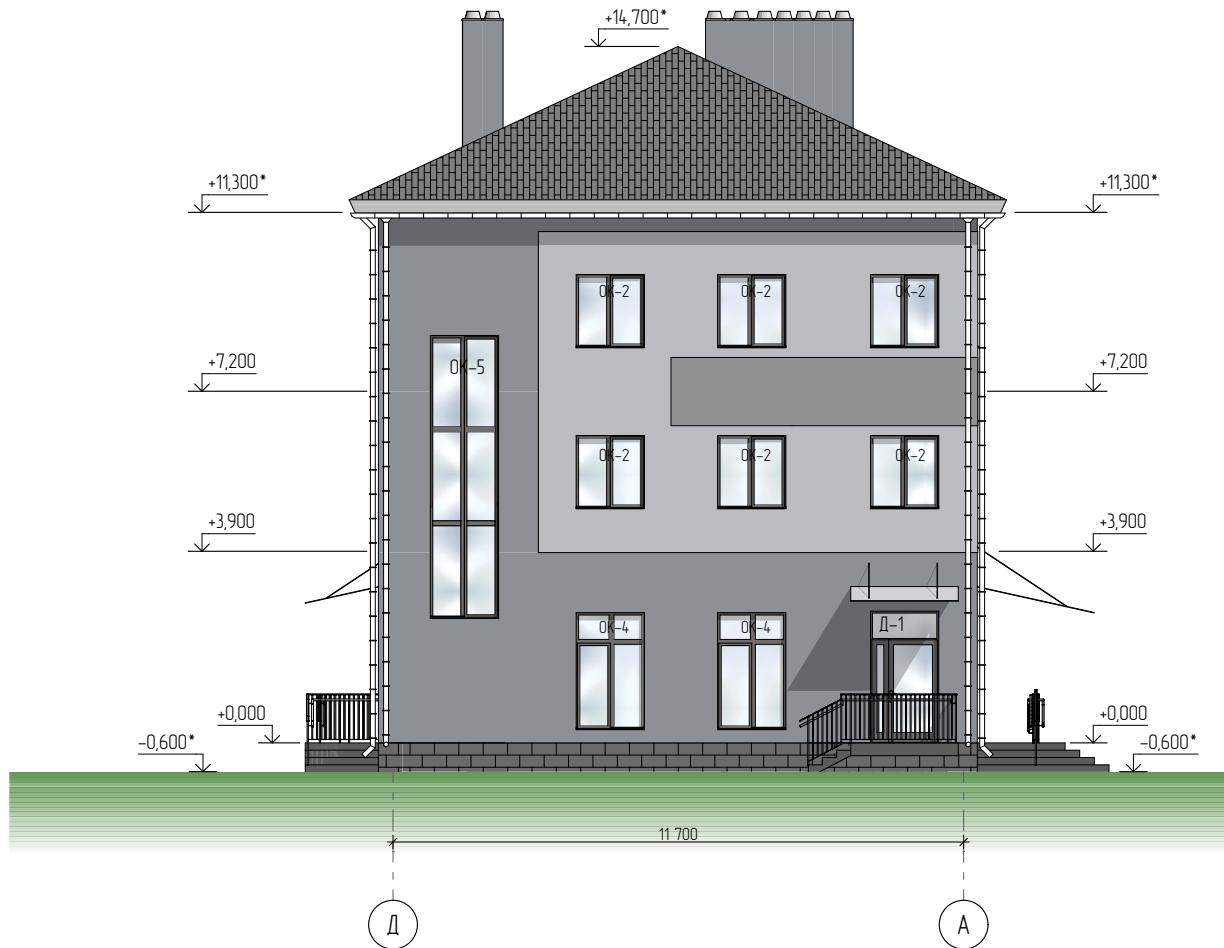
1. За относительную отметку 0,000 принята отметка существующего чистого пола 1го этажа.
2. Размеры со знаком " \* " уточнить по месту.
3. Объем покраски дан без запаса.
4. На главном крыльце (на лестнице) и на пандусе предусмотреть двухуровневые поручни с двух сторон с выносом 300мм.

						523-12-24-AP1				
						Самарская обл, г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, платформа "Советы", з/у №11Б				
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата					
Разраб.		Сычева				Административное здание		Стадия	Лист	Листов
								П	8	
ГИП		Рахимов				Фасад 1-9; фасад А-Д		ООО "ПСФ Р-проект" 8 846 250 03 09		
Н.Контр		Рахимов								

Фасад 10-1



Фасад А-Д








Спецификация отделки фасадов

Фасад 9-1		
Серый		30м²
Светло-серый		158м²
Темно-серый		167м²
Фасад Д-А		
Серый		9м²
Светло-серый		55м²
Темно-серый		72м²

Примечания:

1. За относительную отметку 0,000 принята отметка существующего чистого пола 1го этажа.
2. Размеры со знаком " \* " уточнить по месту.
3. Объем покраски дан без запаса.

						523-12-24-AP1				
						Самарская обл, г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, платформа "Советы", з/у №11Б				
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Сычева				Административное здание		Стадия	Лист	Листов
								П	9	
ГИП		Рахимов				Фасад 9-1; фасад Д-А		000 "ПСФ Р-проект" 8 846 250 03 09		
Н.Контр		Рахимов								
										





Спецификация заполнения оконных и дверных проемов

Обозн.	Схема	Размер проема	Наименование	Количество				
				А-Д	Д-А	1-9	9-1	Всего
ОК-1		3030 – 2600	Оконный блок, двухкамерный стеклопакет в пластиковом переплете графитового цвета RAL 7024. Стекло полированное с зеркальным эффектом. Центральная створка поворотно-откидная, по бокам глухие створки			12	6	18
ОК-2		1530 – 1730	Оконный блок, двухкамерный стеклопакет в пластиковом переплете графитового цвета RAL 7024. Стекло полированное с зеркальным эффектом. Одна створка глухая, вторая поворотно-откидная.	6	6	10	16	38
ОК-3		2130 – 2500	Оконный блок, двухкамерный стеклопакет в пластиковом переплете графитового цвета RAL 7024. Стекло полированное с зеркальным эффектом. Центральная створка поворотно-откидная, по бокам глухие створки			5	2	7
ОК-4		1230 – 2500	Оконный блок, двухкамерный стеклопакет в пластиковом переплете графитового цвета RAL 7024. Стекло полированное с зеркальным эффектом. Одна створка глухая, вторая поворотно-откидная.		1	2	5	9
ОК-5		1430 – 5830	Оконный блок, двухкамерный стеклопакет в пластиковом переплете графитового цвета RAL 7024. Стекло полированное с зеркальным эффектом. Створки глухие	1	1			2
ОК-6		1230 – 2500	Оконный блок, двухкамерный стеклопакет в пластиковом переплете графитового цвета RAL 7024. Стекло полированное с зеркальным эффектом. Одна створка глухая, вторая поворотно-откидная.		1			1

Обозн.	Схема	Размер проема	Наименование	Количество				
				А-Д	Д-А	1-10	10-1	Всего
		1530 – 2730	Дверь полупанельная металлическая, двухкамерный стеклопакет, цвет графитовый RAL 7024. Стекло полированное. Обе створки распашные	1	1	1	1	4
		1030 – 2730	Дверь металлическая, двухкамерный стеклопакет, цвет графитовый RAL 7024. Стекло полированное. Створка распашная	2			1	3

Примечания: 1. Оконные блоки и двери промаркированы на фасадах. См. листы 7-8  
2. Оконные блоки и двери показаны со стороны фасадов.  
3. Перед заказом окон и дверей уточнить размеры по факту

						523-12-24-AP1				
						Самарская обл., г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, платформа "Советы", з/у №11Б				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Сычева					Административное здание		Стадия	Лист	Листов
								П	10	
ГИП	Рахимов					Спецификация заполнения оконных и дверных проемов		ООО "ПСФ Р-проект" 8 846 250 03 09		
Н.Контр	Рахимов			